

【設計書】

青少年交流センター 設備保守等業務

項目	単価	数量	単位	金額	実施回数等
1 設備巡回管理業務					
設備巡回管理業務		6	月		年6回、隔月
2 空気調和設備管理業務					
冷暖房切替点検整備					
冷温水発生機（1号機）		1	式		年2回切替、暖房時点検
冷温水発生機（2号機）		1	式		年2回切替、暖房時点検
点検整備					
（磁気式水処理設備）					
磁気式水処理装置		1	式		年2回
（冷却塔設備）					
冷却塔		2	基		年2回、シーズンオフ点検
（ポンプ設備）					
冷温水ポンプ		2	台		年1回
冷却水ポンプ		2	台		年1回
床暖温水循環ポンプ		2	台		【8年度不実施】
補給水ポンプ		1	台		年1回
オイルギアポンプ		2	台		年1回
（薬液注入装置設備）					
薬液注入装置設備		1	台		年1回
（空気調和設備）					
AC-1		1	台		年1回
AC-3		1	台		年1回
ACO-1		1	台		年1回
ACO-2		1	台		年1回
ACO-3		1	台		年1回
ACO-4		1	台		年1回
ACO-5		1	台		年1回
ACO-6		1	台		年1回
ACO-7		1	台		年1回
ACO-8		1	台		年1回
ACO-9		1	台		年1回
ACO-10		1	台		年1回
ACO-11		1	台		年1回
AFB-1		2	組		年1回
（ファンコイルユニット設備）					
天吊カセット型		47	台		年1回
天吊隠蔽ダクト型		21	台		年1回
（空冷パッケージエアコン設備）					
ACP-1		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		6	台		年1回、室内機
ACP-2		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		2	台		年1回、室内機
ACP-3		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		2	台		年1回、室内機
ACP-4		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		2	台		年1回、室内機
ACP-5		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		1	台		年1回、室内機
ACP-6		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		6	台		年1回、室内機
ACP-7		1	台		年1回、室外機
天吊カセット型		1	台		年1回、室内機

項目	単価	数量	単位	金額	実施回数等
3 給排給湯設備管理業務					
点検整備					
(濾過装置設備)					
WF-1		1	組		【8年度不実施】
WF-2		1	組		【8年度不実施】
(ボイラ設備)					
KFL-800BL型		2	基		【8年度不実施】
(ポンプ設備)					
JU-1		1	台		年1回
PU-1		1	組		年1回、加圧給水ポンプ
PU-2		1	組		年1回、加圧給水ポンプ
PHW-1-1		2	台		【8年度不実施】
PHW-1-2		2	台		【8年度不実施】
PHW-2		2	台		【8年度不実施】
PY-1		5	組		年1回、湧水ポンプ
PD-1		1	組		年1回、雑用水ポンプ
PD-2		1	組		年1回、雑用水ポンプ
4 昇降機設備管理業務					
乗用EV		2	台		年12回
荷物用EV		2	台		【8年度不実施】
5 電気設備管理業務					
(自動制御機器)					
熱廻り制御(1)		1	式		年2回
熱廻り制御(2)		1	式		年2回
冷却塔制御		1	式		年2回
オイルタンク廻り制御		1	式		年2回
貯湯槽制御		1	式		【8年度不実施】
熱交換器制御		1	式		年2回
床暖房送水温度制御		1	式		【8年度不実施】
空調機制御(1)		1	式		年2回
空調機制御(2)		1	式		年2回
凍結防止ヒーター制御		1	式		年2回
外調機制御(1)		1	式		年2回
外調機制御(2)		1	式		年2回
外調機制御(3)		1	式		年2回
ファンコイル制御		1	式		年2回
ファン発停制御		1	式		年2回
水槽監視(1)		1	式		年2回
水槽監視(2)		1	式		年2回
水槽監視(3)		1	式		年2回
(盤関係)					
中央監視盤		1	式		年2回
リモート制御盤		1	式		年2回

項目	単価	数量	単位	金額	実施回数等
6 消防設備管理業務					
(消火器設備)					
粉末消火器		52	本		年2回
(屋内消火栓設備)					
加圧送水装置		1	台		年2回
ポンプ表示盤		1	面		年2回
ポンプ操作盤		1	面		年2回
呼水装置		1	式		年2回
消火栓(2号型)		26	台		年2回
手動起動スイッチ		26	組		年2回
表示灯		26	組		年2回
放水テスト		1	式		年1回
常用電源		1	式		年2回
配線点検(絶縁測定)		1	式		年1回
(自動火災報知設備)					
受信機		1	式		年2回
差動式感知器(スポット型)		124	個		年2回
定温式感知器(スポット型)		56	個		年2回
煙式感知器		142	個		年2回
電源(予備電池含む)		1	式		年2回
消火栓起動連動装置		1	式		年2回
配線点検(絶縁測定)		1	式		年1回
(非常放送設備)					
増幅器操作部		1	式		年2回
スピーカー回線(10回線以下)		1	式		年2回
自動火災報知の連動確認		1	式		年2回
スピーカー		179	個		年2回
電源回路(予備電池含む)		1	式		年2回
配線点検(絶縁測定)		1	式		年1回
(誘導灯設備)					
誘導灯(中)		61	台		年2回
配線点検		1	式		年1回
(防火戸・排煙設備)					
シャッター(煙連動付)		29	基		年2回
防火戸・非常扉		55	基		年2回
配線点検		1	式		年1回
7 環境衛生管理業務					
(建築物環境衛生管理者)					
管理者業務		1	式		年12回、毎月
(空気環境測定)					
測定業務		1	式		年6回、隔月
(衛生害虫防除)					
防除業務		1	式		年2回
(貯水槽清掃消毒)					
清掃業務		1	基		年1回
(浴槽配管薬品洗浄消毒)					
薬品清掃業務		1	回		【8年度不実施】

項目	単価	数量	単位	金額	実施回数等
8 その他設備管理業務					
点検整備					
回転ドア		1	基		年1回
非常用照明		1	式		年1回、270個
9 清掃業務					
日常清掃					
研修棟（宿泊棟以外）		12	月		仕様書による
特別清掃					
多目的ホール床ワックス清掃		1	回		年1回、洗浄、塗布
塵芥処理					
一般廃棄物運搬		1	式		仕様書による
<再掲>					
1 設備・巡回管理業務					
2 空気調和設備管理業務					
3 給排給湯設備管理業務					
4 昇降機設備管理業務					
5 電気設備管理業務					
6 消防設備管理業務					
7 環境衛生管理業務					
8 その他設備管理業務					
9 清掃業務					
合計					
消費税					
総合計					